

ANEXA 1

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, Gheorghiu Cosmin Flavius, având funcția de administrator neexecutiv la SC CMIASV Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*1) dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul *2)
Prahova Breaza	3	2005	4621 mp	100%	Vanzare cumparare	Cristina Gheorghiu
Bucuresti sect 5	1,3	2005	1328,94 mp	100%	Vanzare cumparare	Cosmin Gheorghiu

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul *2)
Bucuresti sect 6 str Aleea Zvoristea nr. 1	1	1996	33,80 mp	100%	Vanzare cumparare	Cristina Gheorghiu
Bucuresti sect 6 str. Pravat nr.10	1	2013	47,74 mp	100%	mostenire	Cristina Gheorghiu
Bucuresti sector 3 Str. Slanic nr.14-18	1	1994	81,12 mp	100%	Vanzare cumparare	Cosmin Gheorghiu

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Auto turism	VW	1	2004	mostenire
Auto turism	M Benz	1	2009	Vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Colectie pictura	1998-2017	8500 euro
Colectie timbre	1990-2000	10000 euro
Colectie ceasuri	1995-2017	11.000 euro
Colectie bijuterii	1995-2005	2000 euro

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri acumulate înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
na	na	na	na	na

IV. Active financiare

7. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, acumulate cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara acumulate cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR SA	DEPOZIT	RON	2013	10.100
CAR RATB IFN	FOND	RON	2006	14.300
CAR RATB IFN	DEPOZIT	RON	2014	35.000
BCR Banca pt locuinte	depozit	RON	2013	22.500
BCR Banca pt locuinte	depozit	RON	2013	22.500
ALICO	Asig viata	RON	2007	6.000

	cu comp de capita lizare			
--	--------------------------------------	--	--	--

* Categoriile indicate sunt: (1) cont cecumul sau echivalente (cecumulat card); (2) cecumul bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, cecumulat fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ :

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. De titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
na	na	na	na

* Categoriile indicate sunt : (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni) ; (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale ; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an :

.....
.....

NOTĂ :

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în cecumulate unui terț, bunuri achiziționate în cecumu leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara cecumulat pasivele financiare cecumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2008 linie credit		16.000 lei
ING	2007 linie credit		7.700 lei
BCR	2017 descoperit de cont		20.000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Cristina Gheorghiu	Of.control/consilier DGOI SMFC	85.942 lei
1.2. Soț/soție	Cosmin Gheorghiu	PMB/ADIIPB/AMRSP	93.188 lei 42.649 lei
	Cosmin Gheorghiu	Membru CA Nufarul SA	14.310 lei 21.950 lei
	Cosmin Gheorghiu	membru CA CMIASV BUC	37.416 lei
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Cristina Gheorghiu	Pravat nr.10	Contract inchiriere	12.631 lei
Cristina	Al Zvoristea nr.	Contract inchiriere	6.392 lei

Gheorghiu	1		
3.2. Soț/soție			
Cosmin Gheorghiu	Str. Slanic 14-18	Contract inchiriere	15.290 lei

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
Cosmin Gheorghiu	Nufarul SA	dividende	718,40lei

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			

8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			

8.3. Copii			
------------	--	--	--

Gheorghiu Gilda	Alocatie stat		1008 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
31.05.2019

Semnătura
[Redacted Signature]